



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Herr Felix Hinners  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
Telefax +49 40 3003151916  
Mobil hinners@impro.de  
E-Mail www.impro.de  
Website



Für Handwerker: Resthof / Mehrfamilienhaus.  
Schnäppchen

ID 0041/24

Anlage, Mehrfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Markt. 70.000 EUR)

zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch  
2.000,00 EUR pauschale  
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

29597 Stoetze

Deutschland

Grundstücksfläche	2.308,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1874	Wohnfläche	500,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	7	Stellplätze	3	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	15	Erschließung	teilerschlossen		

### Objektbeschreibung

- Stoetze ist eine Gemeinde in der Lüneburger Heide in Niedersachsen. Ca. 500 Einwohner.
- Ländliche Umgebung
- Ca. 100km südöstlich von Hamburg
- Ca. 120km nordöstlich von Hannover
- Der als Mehrfamilienhaus umgebaute Resthof liegt an einer Durchfahrtsstraße.
- Stark renovierungsbedürftiger Zustand.
- Ehemaliger Stall als Nebenglass, sowie ein Heizungshaus für die Ölheizung und den Tank.
  
- Flächenaufteilung:
  - EG: Fünf Wohnungen, Heizungsraum
  - OG: Zwei Wohnungen
  - DG: Große leere Dachstühle auf zwei Ebenen
  
- Mängel:
  - Dach undicht. Allgemeiner Fertigstellungs- und Reparaturstau. Dachstuhl, sowie Gemeinschaftsräume teilweise vermüllt. Nebenglass und Grundstück voll mit Unrat.
  
- Sonstiges:
  - Flächenangaben überschlägig aus Luftbild ermittelt. Es standen keine Objektunterlagen zur Verfügung.
  - Kauf gegen Gebot.
  - Zustimmung der Gläubiger, des Insolvenzverwalters und des Miteigentümers notwendig.
  - Mehr Informationen gerne auf Anfrage.
  
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der

entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

