



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Potential - Umbau eines Bauensembles in Eisenhüttenstadt - Seniorenresidenz

ID 0045/24
🏠 Sonstiges, Spezial
€ auf Anfrage
% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.
📍 15890 Eisenhüttenstadt
🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	8.177,00 m ²	Wohneinheiten	2	Gewerbefläche	9.600,00 m ²
Energieausweis	nicht vorhanden				

Objektbeschreibung

- Die charmante Architektur und die Lage des Bauensembles in Eisenhüttenstadt bieten eine ideale Grundlage für die Umgestaltung in eine Seniorenresidenz, betreutes Jugendwohnen oder eine ähnliche Einrichtung. Durch die großzügige Grundstücksfläche von insgesamt 8.177 m² sowie die vorhandenen Gebäudestrukturen bieten sich zahlreiche Möglichkeiten für eine solche Nutzung.
- Objekt 1, mit seinen 6 Geschossen und der soliden Massivbauweise, könnte nach einer Renovierung und Modernisierung perfekt für Wohnbereiche, Gemeinschaftsräume und Verwaltungseinrichtungen genutzt werden. Der vorhandene Fahrstuhl und die Treppenhäuser erleichtern den Zugang für ältere Menschen und ermöglichen eine barrierefreie Gestaltung.
- Objekt 2, obwohl in einem teilweise ruinösen Zustand, bietet ebenfalls Potenzial für die Umgestaltung. Durch eine umfassende Sanierung könnte dieses Gebäude beispielsweise als Erweiterung dienen, um zusätzliche Wohn- oder Pflegebereiche zu schaffen. Die Nähe zur Autobahn und zu Frankfurt (Oder) ermöglicht zudem eine gute Erreichbarkeit für Besucher und Angehörige.
- Insgesamt bieten die zentrale Lage, die vorhandenen Gebäudestrukturen und die großzügige Grundstücksfläche des Bauensembles attraktive Voraussetzungen für die Entwicklung einer Seniorenresidenz oder einer vergleichbaren Einrichtung. Durch eine gezielte Renovierung und Modernisierung könnten die Gebäude wieder zu einem lebendigen und bedarfsgerechten Zentrum für die Betreuung und Pflege von Menschen werden.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

