



impro Immobilienverwertung GmbH,
 NL Hamburg
 Herr Felix Hinners
 Pappelallee 28
 22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
 Telefax +49 40 3003151916
 Mobil hinners@impro.de
 E-Mail www.impro.de
 Website



Sehr gepflegtes EFH mit Sauna und Garage.
 Sackgassenlage im Wohngebiet

ID 0059/24

Wohnen, Einfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Marktb. 570.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

28832 Achim

Deutschland

Grundstücksfläche	750,00 m ²	Baujahr	2018	Wohnfläche	200,00 m ²
Wohneinheiten	1	Garagen	1	Stellplätze	2
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	6	Terrasse	Ja
Sauna	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Achim ist eine Stadt im Landkreis Verden in Niedersachsen.
- Ca. 25km östlich von Bremen
- Wohngebiet
- gepflegtes Grundstück, bebaut mit schönem Einfamilienhaus nebst Garage
- Fußbodenheizung

Flächenaufteilung:

- EG: Drei Zimmer, Küche, Gäste WC, Badezimmer, Hausverwaltungsraum, Sauna, Garage, Terrasse
- OG: Drei Zimmer, Badezimmer, Abstellraum, Flur
- DG: unausgebauter Dachstuhl

Sonstiges:

- Angeblich wurde eine Gaube ohne Baugenehmigung errichtet.
- Flächenangaben überschlägig aus Luftbild ermittelt.
- Es standen keine Unterlagen zur Verfügung.
- Angebot aus einem Insolvenzverfahren.
- Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

