



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil hinners@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



Top Wohn- und Geschäftshaus in super Zustand

ID 0089/24

🏠 Anlage, Wohn-/Geschäftshaus

€ auf Anfrage

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.

📍 21629 Neu Wulmstorf

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	412,00 m ²	Baujahr	1986	Sanierung	2022
Wohnfläche	87,47 m ²	Wohneinheiten	1	Gewerbefläche	138,96 m ²
Gewerbeeinheiten	1	Garagen	1	Stellplätze	4
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	8	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Neu Wulmstorf ist eine Gemeinde im Landkreis Harburg in Niedersachsen.
- Hamburger Innenstadt ca. 30km entfernt.

Objekt:

- Objekt ist ein Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage in Neu Wulmstorf.
- Gaszentralheizung
- Flächenaufteilung:
- EG: Fünf Räume, Teeküche, Damen- und Herren-WC, Behinderten-WC,
- OG: Drei Räume, Küche, Vollbad
- Renovierungsarbeiten in 2022: Wände, Böden, Badezimmer im EG
- Vier Stellplätze und eine Garage

Sonstiges:

- Verkauf gegen Gebot.
- Es standen keine Objektunterlagen zur Verfügung.
- Flächen überschlägig aus Luftbild errechnet.
- Weitere Informationen gerne auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

