



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil hinners@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



EFH mit Einliegerwohnung - Top Lage -
Raumwunder mit Blick ins Grüne

ID 0094/24

Wohnen, Einfamilienhaus

€ 399.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr
inkl. MwSt.

25335 Elmshorn

Deutschland

Grundstücksfläche	627,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	130,00 m ²
Wohneinheiten	2	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	6
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Elmshorn ist eine Stadt in Schleswig-Holstein mit ca. 50.000 Einwohnern.
- Ca. 40km nordwestlich von Hamburg gelegen.
- Wohngebiet, angrenzend an Landwirtschaftsflächen
- Zweifamilienhaus einer ruhigen Wohngegend
- Flächenaufteilung 1:
- EG: ein Zimmer, Küche, Flur, Hauswirtschaftsraum, Terrasse
- OG: drei Zimmer, Badezimmer, Flur
- DG: Ausgebautes Dachgeschoss.
- Flächenaufteilung 2:
- EG: Drei Zimmer, Badezimmer, Küche

Mängel:

- Unrat im Gebäude und auf dem Grundstück.

Sonstiges:

- Flächenangaben überschlägig aus Luftbild ermittelt.
- Es standen keine Unterlagen zur Verfügung.
- Angebot aus einem Insolvenzverfahren.
- Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer

persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

