








impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 69 247529870
 Frankfurt am Main Telefax +49 69 247529879
 Herr Gerardo Lewin Mobil +49 174 9088838
 Eschersheimer Landstraße 325 E-Mail lewin@impro.de
 60320 Frankfurt am Main Website www.impro.de



KP Reduzierung: Voll vermietet - kleines Mehrfamilienhaus in Rockenhausen

- ID** 0095/24
-  Anlage, Mehrfamilienhaus
-  210.000,00 EUR
-  zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.
-  67806 Rockenhausen
-  Deutschland

Grundstücksfläche	310,00 m ²	Baujahr	ca. 1940	Sanierung	ca. 2000
Wohnfläche	229,00 m ²	Wohneinheiten	3	Balkon	Ja
Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Ist-Miete p.a	17.520 EUR
Zimmeranzahl	9,5	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas

Objektbeschreibung

- Rockenhausen ist eine Kleinstadt in Rheinland-Pfalz und liegt im Donnersbergkreis.
- Mittelzentrum, Hauptsitz Verbandsgemeinde Nordpfälzer Land
- Nahversorgung, sowie ärztliche Versorgung, Schulen, Kindergärten usw. befinden sich im Ort.
- Von Bingen am Rhein nach Bad Bergzabern über B 48 an überregionales Straßennetz angebunden.
- Alsenzalbahn bietet Verbindungen nach Bingen und Kaiserslautern HBF, Busverkehr vorhanden
- nächstgrößere Städte: Kaiserslautern ca. 26 km, Ludwigshafen ca. 57 km
- ruhige Wohnlage, Marktplatz ca. 300 m fußläufig entfernt

- vermietetes 3-Familienhaus, keine Unterkellerung
- Wohnung EG: 3 Zimmer, Küche, Wannenbad, Straßenzugang
- Wohnung 1.OG: 3,5 Zimmer, Küche, Wannenbad, Abstellraum, Flur, Balkon, Eingang im Hof
- Wohnung DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Duschbad, und 2 Schlafzimmer als Maisonnette im ausgebautem DG, Wohnungseingang über Treppenaufgang hofseitig
- Holzfenster in der Dachgeschoßeinheit
- Gaszentralheizung, der Heizungsraum befindet sich im Erdgeschoß
- Stellplatz
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

