



impro Immobilienverwertung GmbH,  
 NL Hamburg  
 Herr Felix Hinners  
 Pappelallee 28  
 22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
 Telefax +49 40 3003151916  
 Mobil hinners@impro.de  
 E-Mail www.impro.de  
 Website



Bernsteinsee, Wald und Elbe-Seitenkanal in greifbarer Nähe - Schnäppchen

**ID** 0102/24

**🏠** Wohnen, Einfamilienhaus

**€** gegen Gebot (unverb. Markt. 290.000 EUR)

**%** zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

**📍** 38524 Sassenburg

**🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	856,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	1980	Sanierung	2015
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Carports	1	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- Sassenburg ist eine Gemeinde in Niedersachsen
- Ca. 80km östlich von Hannover
- Objekt ist ein zweistöckiges Einfamilienhaus gelegen am Elbe Seitenkanal.
- Umgebungsbebauung: Einfamilienhäuser
- Sonstiges:
- Es standen keine Objektunterlagen zur Verfügung.
- Flächen überschlägig aus Luftbild errechnet.
- Kauf gegen Gebot.
- Zustimmung des Insolvenzverwalter und der Gläubiger notwendig.
- Mehr Informationen gerne auf Anfrage
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

