



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Berlin  
Herr William Dick  
Kantstraße 150  
10623 Berlin

Telefon +49 30 3300781810  
Telefax +49 30 33007818160  
Mobil w.dick@impro.de  
E-Mail www.impro.de  
Website



Landwirtschaftsflächen, Grünland und  
Waldflächen in Leest

ID 0124/24

Grundstück, Landwirtschaftsfläche

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 49.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch  
2.000,00 EUR pauschale  
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

14542 Werder (Havel)  
Eichholzberg

Deutschland

Grundstücksfläche 54.360,00 m<sup>2</sup> | Energieausweis keine Pflicht | Erschließung unerschlossen

### Objektbeschreibung

- Willkommen zu einer exklusiven Investitionsmöglichkeit in Leest, einem idyllischen Ortsteil von Werder (Havel)-Töplitz, gelegen im Landkreis Potsdam-Mittelmark, Brandenburg. Zum Verkauf stehen sieben zusammenhängende Flurstücke unmittelbar vor dem Ortseingang, bestehend aus Landwirtschaftsflächen, Grünland und Waldflächen.
- Lage und Erreichbarkeit:
  - Leest liegt ca. 13 km nordwestlich von Potsdam und etwa 17 km von der Berliner Stadtgrenze entfernt. Die Nähe zur Bundesstraße 273 und dem Berliner Autobahnring BAB 10 gewährleistet eine gute Erreichbarkeit und Verbindung zu den umliegenden Städten und Autobahnen.
- Beschreibung der Flächen:
  - Die zum Verkauf stehenden Flurstücke umfassen Landwirtschaftsflächen, Grünland und Waldflächen. Diese Vielfalt an Flächen bietet unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten und Potenziale für Investoren. Von landwirtschaftlicher Nutzung bis hin zur Forstwirtschaft oder möglichen Freizeitaktivitäten wie Erholung und Naturgenuss sind viele Optionen denkbar.
  - Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

