



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil hinners@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



Entwicklungsgrundstück im Herzen von Ludwigslust. Unmittelbare Schlossnähe

ID 0145/24

🏠 Sonstiges, Spezial

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 19288 Ludwigslust

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche 22.270,00 m² | Gewerbefläche 7.074,00 m² | Energieausweis nicht vorhanden

Objektbeschreibung

- Ludwigslust ist eine Stadt in Mecklenburg-Vorpommern.
- Ca. 40km südlich von Schwerin gelegen
- Der Objektstandort ist unmittelbar anliegend an dem Schlosspark des Schlosses von Ludwigslust. Luftlinie zum Schloss ca. 150 Meter.
- Vor dem Standort befinden sich öffentliche Parkflächen der Stadt Ludwigslust.
- Die Immobilie wurde ehemals für die Pflanzenzucht genutzt.
- Das Grundstück befindet sich im Sanierungsgebiet der Stadt Ludwigslust.
- Der Bodenrichtwert beträgt 1.336.200,- EUR.

Bebauung:

- - Verkaufshalle
- - Verwaltungstrakt
- - Zwölf Gewächshäuser
- - Separates Verwaltungsgebäude mit Lager
- - Werkstatt
- - Heizungsgebäude
- - Kühlkammer
- Die Gewächshäuser und das Verwaltungsgebäude werden über eine Hackschnitzelheizung beheizt. Als Reserveheizung ist eine Ölheizung verbaut.

Mängel:

- Einige der Gewächshäuser befinden sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Die Dächer der Gewächshäuser sind teilweise undicht.

Sonstiges:

- Der Standort unterliegt dem Ensembleschutz. Dementsprechend ist jegliche Änderung der Anlage durch das Denkmalschutzamt zu prüfen.
- Kauf gegen Gebot. Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger erforderlich.
- Es standen keine Unterlagen zur Verfügung. Jegliche Flächenangaben wurden überschlägig aus den Luftbildern ermittelt.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

