



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg


Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil hinners@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website





Gewerbeimmobilie für Ladenlokale und Versammlungen. Zentral in Ludwigslust


ID 0147/24

 Gewerbe, Handel

 gegen Gebot (unverb. Marktb. 145.000 EUR)

 zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

 19288 Ludwigslust

 Deutschland

Grundstücksfläche 4.073,00 m² | Gewerbefläche 651,00 m² | Energieausweis nicht vorhanden

Objektbeschreibung

- Ludwigslust ist eine Stadt in Mecklenburg-Vorpommern.
- Ca. 40km südlich von Schwerin gelegen.
- Gewerblich genutzter Standort in der Nähe der Stadtkirche von Ludwigslust.

- Bebauung:
 - 1. Straßenangrenzendes Gewerbegebäude drei Einheiten. EG: 7 Räume, UG: Lager und 5 Räume
 - 2. Ein Gebäude dahinter mit: Versammlungsraum, WC und Heizungsraum
 - 3. Zwei Gewächshäuser, welche nicht mehr genutzt werden.
- 80er Jahre Bau
- im Keller. Hackschnitzelheizung sowie Ölheizung als Reserveanlage.

- Sonstiges:
 - Kauf gegen Gebot. Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger erforderlich.
 - Es standen keine Unterlagen zur Verfügung. Jegliche Flächenangaben wurden überschlägig aus den Luftbildern ermittelt.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

