



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Gunter Schnabel
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 171 2138301
E-Mail schnabel@impro.de
Website www.impro.de



Vermietete Eigentumswohnung in Leipzig

ID 0157/24

Wohnen, Eigentumswohnung

gegen Gebot (unverb. Marktb. 158.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

04159 Leipzig

Deutschland

Grundstücksfläche	710,00 m ²	Baujahr	ca. 1910	Wohnfläche	70,00 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	2	Energieausweis	keine Pflicht	Ist-Miete p.a	4.512 EUR
Zimmeranzahl	3	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Stadtteil Leipzig-Möckern
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- umliegend überwiegende geschlossene Bebauung mit Mehrfamilienhäusern aus der Gründerzeit (um 1900)
- gepflegtes Wohnumfeld

- 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss rechts eines 4-geschossigen, massiven, denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses in Blockrandbebauung
- Balkon
- Gaszentralheizung
- mittlere Wohnungsausstattung
- vermietet

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

