



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Ronald Woschick  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil woschick@impro.de  
E-Mail www.impro.de  
Website



Einfamilienhaus (hälftige Miteigentumsanteil)

ID 0705/18

Wohnen, Einfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Markt. 82.000 EUR)

zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch  
2.000,00 EUR pauschale  
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

39579 Bismark  
Alte Dorfstraße 3

Deutschland

Grundstücksfläche	1.820,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Sanierung	unbekannt
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

## Objektbeschreibung

### Einfamilienhaus

- Massivbauweise, ein Vollgeschoss, Fassade verputzt ohne Anstrich, Fenster mit Außenjalousien, Satteldach neueren Datums, augenscheinlich teilunterkellert

### Nebengebäude

- Massivbauweise, straßenseitig augenscheinlich als Garage genutzt

### Lagebeschreibung

- Garlipp ist ein Ortsteil der Stadt Bismark
- Entfernung Bismark ca. 7,5 km, Entfernung Stendal ca. 25 km, Entfernung BAB 14 ca. 50 km
- südöstlich der Gemeinde Bismark gelegen

### Hinweise

**Zum Verkauf steht der hälftige Miteigentumsanteil an der Immobilie. Für einen Gesamtverkauf wird die Zustimmung des zweiten Eigentümers benötigt. Diese liegt noch nicht vor.**

- Reparaturstau vorhanden
- Nutzfläche wurde auf Grund nicht vorliegender Objektunterlagen anhand der Flurkarte überschlägig ermittelt.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

