



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Erfurt
Herr Maik Elliger
Dalbergsweg 1
99084 Erfurt

Telefon +49 361 663929210
Telefax +49 361 663929260
Mobil elliger@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



Grundstück in Probstzella

ID 0106/12

🏠 Grundstück, Gewerbe

€ 1.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch
1.785,00 EUR pauschale
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 07330 Probstzella

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.911,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

Objektbeschreibung

- Probstzella im Thüringer Wald, landschaftlich schön gelegen, jedoch ohne nennenswerte Infrastruktur, Marktabschlag erhoben da im Ort mehrere Objekte leerstehen, Lageabschlag beruht auf der Entfernung zu den Autobahnen A 9 ca. 40 km östlich und A 73 ca. 40 km westlich, im Marktabschlag ist die geringe Nachfrage nach Kapitalanlageobjekten im Gebiet berücksichtigt, sowie der hohe Leerstand im Ort
- es handelt sich um ein unbebautes Grundstück an der B 85 Richtung Ludwigstadt,
- Hanglage, daher nur mit großem Aufwand bebaubar, Nutzbarkeit eingeschränkt
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

