



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de

Gepflegter Bungalow in ruhiger Lage - frei ab 01.07.

ID 0138/19

€ 310.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

 01936 Königsbrück

 Deutschland

Grundstücksfläche	602,00 m²	Baujahr	ca. 2011	Wohnfläche	93,42 m²
Wohneinheiten	1	Garagen	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	3	Terrasse	Ja	Kamin	Ja
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Heizgas		

Objektbeschreibung

- Königsbrück in Sachsen, ca. 25 km nordöstlich von Dresden
- gute Verkehrsanbindung über die B 97 und die BAB 4 und BAB 13 jeweils in ca. 12 km Entfernung
- infrastrukturell sehr gut erschlossen, Entfernung zum örtlichen Markt ca. 800 m
- südwestlich des Stadtzentrums in einem Wohngebiet gelegen, ruhige Lage, Umgebungsbebauung hauptsächlich Einfamilienhäuser
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein Einfamilienhaus nebst Grundstück mit zwei Fertigteilgaragen

Wohnhaus

- eingeschossiges Massivhaus, Massivbauweise, nicht unterkellert, Dachspitz nicht ausgebaut, Bungalowstil
- Walmdach mit Holzträgerwerk und Dachsteineindeckung
- Fassade verputzt, außengedämmt und gestrichen
- Kunststoffrahmentür mit Lichtausschnitten
- Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung und Außenjalousien
- Türen im Inneren aus Röhrenspan mit Holzfurnier in Weiß, z. T. mit großen Lichtausschnitt
- Ausstattung:
 - Fußböden gefliest, Fußbodenheizung, große Küche - offene Bauweise
 - ebenerdige Dusche, beide Bäder mit Tageslicht, Gäste WC, Terrasse
- Raumaufteilung:
 - Flur, Gäste WC, Büro-/Kinderzimmer, Hauswirtschaftsraum nebst Heizungsanlage und Dachbodenzugang, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Hauptbad

Außenanlagen

- Objekt komplett umfriedet
- Zugänge mit Metallzäunen und Toren
- befestigte Zuwegung
- Garagenzufahrt und Wege im Grundstück gepflastert mit Betonverbundpflaster
- Brunnen (nach Bauarbeiten auf Nachbargrundstück jedoch nicht mehr in Funktion)
- Terrasse, gepflastert
- Holzschuppen

Garagen

- Fertigteilgaragen
- Fahrzeuggarage (linke Garage) mit elektrischem Tor

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

