impro Immobilienverwertung GmbH, NL Essen
Herr Ronald Woschick
Alfredstraße 81
45130 Essen

Telefon +49 201 89076416
Telefax +49 351 8993321
Mobil
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de

Gewerbeimmobilie in Hamminkeln - Ringenberg

ID 0213/19

Gewerbe, Büro/Praxis

gegen Gebot (unverb. Marktb. 550.000 EUR)

zzgl. 5,95% Provision inkl. Mwst.

46499 Hamminkeln

Deutschland

Grundstücksfläche	2.165,00 m²	Baujahr	1980, 1987, 1993	Wohnfläche	154,07 m²
Wohneinheiten	1	Gewerbefläche	692,15 m²	Lagerfläche	769,39 m²
Energieausweis	nicht vorhanden	Sozial-/Nebenfläche	91,73 m²	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- gute Gewerbe- und Wohnlage
- sehr gute Verkehrsanbindung

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine Gewerbeimmobilie, welche als Fitnesscenter genutzt wird.

- ein- und zweigeschossiges Gebäude, unterkellert, Satteldach und Pultdach
- Massivbauweise, Verblendmauerwerk
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung bzw. Stahlfenster im Kellerbereich, Velux Dachflächenfenster
- Fußböden Betonboden mit Anstrich, Terrazzoplatten, Fliesen oder Laminat
- im Erdgeschoss abgehangene Decken mit eingebauten Leuchten
- Lastenaufzug
- Zentralheizung

- Kellergeschoss
- Lagerräume (mit Lastenaufzug erreichbar), Heizungsraum
- Beheizung über Flachheizkörper

- Erdgeschoss
- Fitness-Studio mit diversen Trainingsräumen
- modern ausgestattet
- Büro, Sanitärbereiche, Umkleideräume, Saunabereich
- teilweise klimatisiert
- Ausbaureserve im eingeschossigen Anbau

- Dachgeschoss
- großer Lagerraum
- abgetrennter zukünftiger Wohnbereich im Rohbauzustand

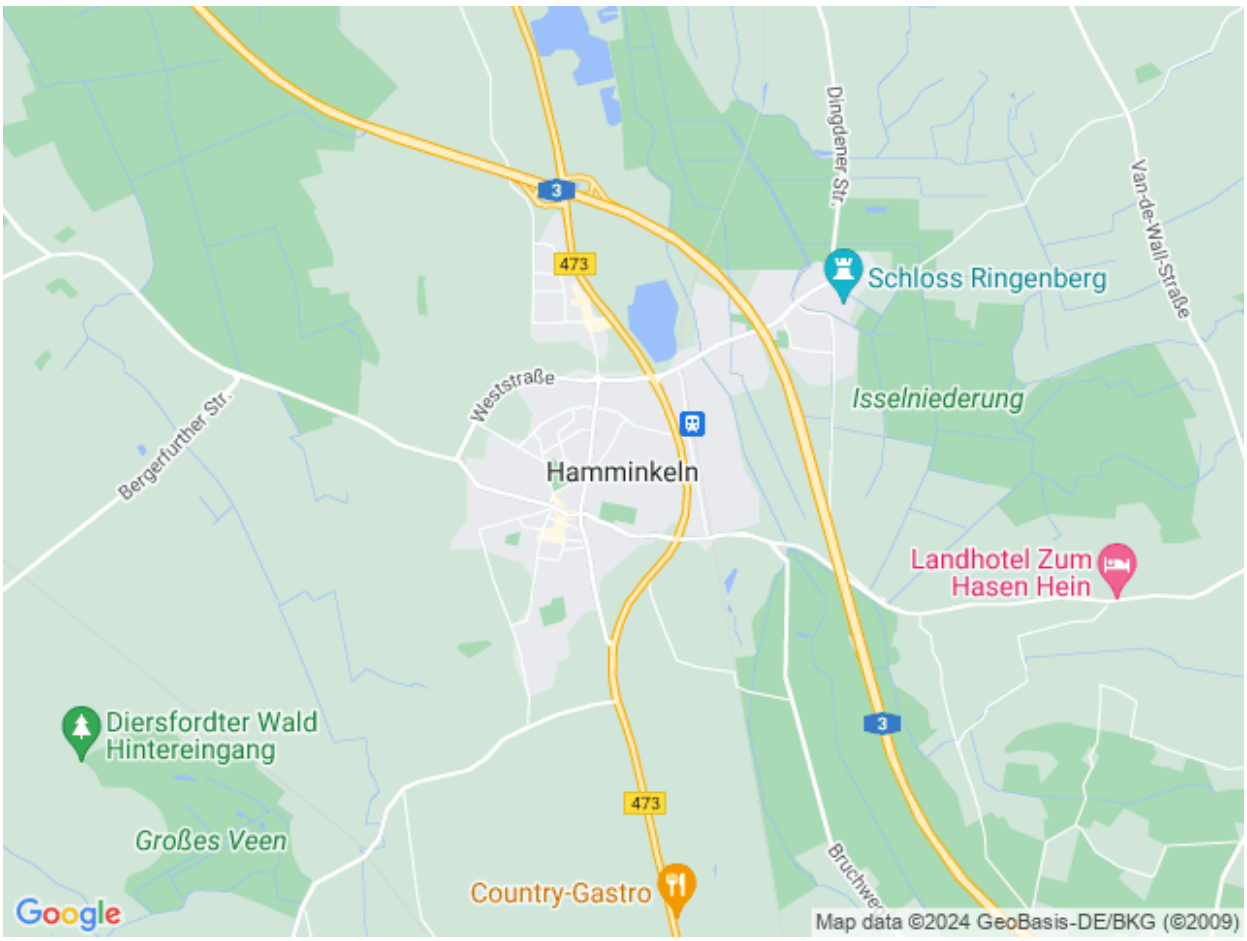
Hinweise:

- Reparaturstau vorhanden
- Im Dachgeschoss sollte eine Wohneinheit errichtet werden. Diese befindet sich derzeit im Rohbauzustand.
- Innernhalb der Immobilie befindet sich ein kleines Flurstück (2 qm) im Fremdeigentum.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


Dingdener Str.
Van-de-Wall-Straße
Schloss Ringenberg
Isselniederung
Weststraße
Bergerfurther Str.
Hamminkeln
Landhotel Zum Hasen Hein
Diersfordter Wald Hintereingang
Großes Veen
Country-Gastro
Bruchwe
473
3
Google
Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009)