



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791  
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de



Hannover, MFH schon aufgeteilt in 6WE

ID 0631/19

🏠 Anlage, Wohnanlage

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 820.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 30165 Hannover

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	322,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1956	Wohnfläche	354,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	6	Balkon	Ja	Energieausweis	nicht vorhanden
Ist-Miete p.a	32.100 EUR	Erschließung	voll erschlossen		

### Objektbeschreibung

- Hainholz ist ein Stadtteil von Niedersachsens Landeshauptstadt Hannover
- nördlich des Stadtzentrums gelegen
- Mehrfamilienhaus in Blockrandbebauung, aufgeteilt nach WEG in 6 Wohneinheiten
- voll unterkellert
- Gasetagenheizung
- Sanierungsstau vorhanden
- alle Wohnungen vermietet, Potential vorhanden
  
- 2. OG Links, 2 Zimmer 54,51 qm
- 2. OG Rechts, 3 Zimmer 65,74 qm
- 1. OG Links, 2 Zimmer 54,55 qm
- 1. OG Rechts, 2 Zimmer 66,29 qm
- EG Links, 2 Zimmer 45,2 qm
- EG rechts, 3 Zimmer 63,66 qm
  
- Durchschnittsmiete 7,55 EUR / qm
- Verkauf aus einem Insolvenzverfahren. Preis gegen Gebot.
- Zustimmung Insolvenzverwalter, Grundpfandrechtsgläubiger und Miteigentümer erforderlich.
  
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

