impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de

Mehrfamilienhaus in Herzberg am Harz

ID 0081/20

Anlage, Mehrfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Marktb. 85.000 EUR)

zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

37412 Herzberg am Harz
Magisterberg 1a

Deutschland

Grundstücksfläche	523,00 m²	Wohnfläche	472,00 m²	Wohneinheiten	4
Gewerbeeinheiten	1	Bürofläche	45,00 m²	Energieausweis	keine Pflicht

Objektbeschreibung

- Mehrfamilienhaus bestehend aus 4 Wohneinheiten und einer kleinen Gewerbeeinheit

- massive Holzfachwerkbauweise, freistehend, teilweise unterkellert, zweigeschossiges Gebäude, ausgebautes Satteldach, Spitzboden nicht ausgebaut
- Windfang am Ostgiebel als Hauseingang, am Nordgiebel ist ein ehemaliger Toilettenturm angebaut
- Dach: Kehlbalkendach aus Holzsparren, steiles Satteldach, Tonziegeldeckung bzw. Betondachsteine, vorgehängte Dachrinne
- Fassade: Sockel teilweise Putz, teilweise Natursteinmauerwerk, ansonsten Fachwerk, teilweise äußerer Ziegelbehang bzw. Plattenverkleidung, teilweise auch Verbretterung
- Fenster: überwiegend Holz- bzw. Kunststofffenster mit Isolierverglasung, im DG mit Rollläden, im DG teilweise Dachflächenfenster, im EG (Westseite) ältere einfach verglaste Holzfenster
- Türen: ältere Hauseingangstür einflüglige Holztür mit Glasausschnitt, Innentüren überwiegend glatte Holztüren
- Fußböden: Fliesen, Holzfußböden, PVC-Belag, Laminat, Textilböden
- Heizung: EG Büro und Wohneinheit im DG Warmwasser-Zentralheizung, Heizkessel Erdgas bzw. feste Brennstoffe mit Warmwasserbereiter, Plattenheizkörper; ansonsten hat jede Wohneinheit eine separate Warmwasser-Zentralheizung mit Heizthermen/Erdgas
- Anschlüsse an Ver- und Entsorgungsleitungen: Elektroenergie, Erdgas und Bewässerung aus dem öffentlichen Netz vorhanden, Entwässerung erfolgt in öffentlichen Straßenkanal, Telefonanschluss ist vorhanden

Wohnungs-, Raumaufteilung

- Erdgeschoss:
- Hauseingang über angebauten Windfang, Flur mit Geschosstreppe zum KG und OG
- Büroeinheit bestehend aus einem Büroraum, Archiv, Küche, Sanitärraum (Dusche, Waschbecken, WC)
- Wohnung mit Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmern, Küche, Bad mit Badewanne und Dusche
- Obergeschoss:
- Treppenraum mit kleinem Abstellraum
- Wohnung mit Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad mit Badewanne und Dusche
- Wohnung mit Flur-/Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche
- Dachgeschoss:

- Wohnung mit Flur und Treppe als Zugang zur zweiten Ebene im DG, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad mit Badewanne und Dusche, Heizraum, Abstellräume in der Dachschräge
- 2 Ebene mit Flur, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad mit Dusche

- Renovierungs- und Instandhaltungsrückstau vorhanden.

Lagebeschreibung

- Herzberg am Harz ist eine Stadt im Landkreis Göttingen
- Entfernung Stadtzentrum ca. 400 m, Entfernung BAB 7 ca. 29 km
- südlich des Stadtzentrums gelegen
- Umgebungsbebauung überwiegend Wohnbebauung

Hinweise

- Angaben wurden Verkehrswertgutachten aus dem Jahr 2010 entnommen.

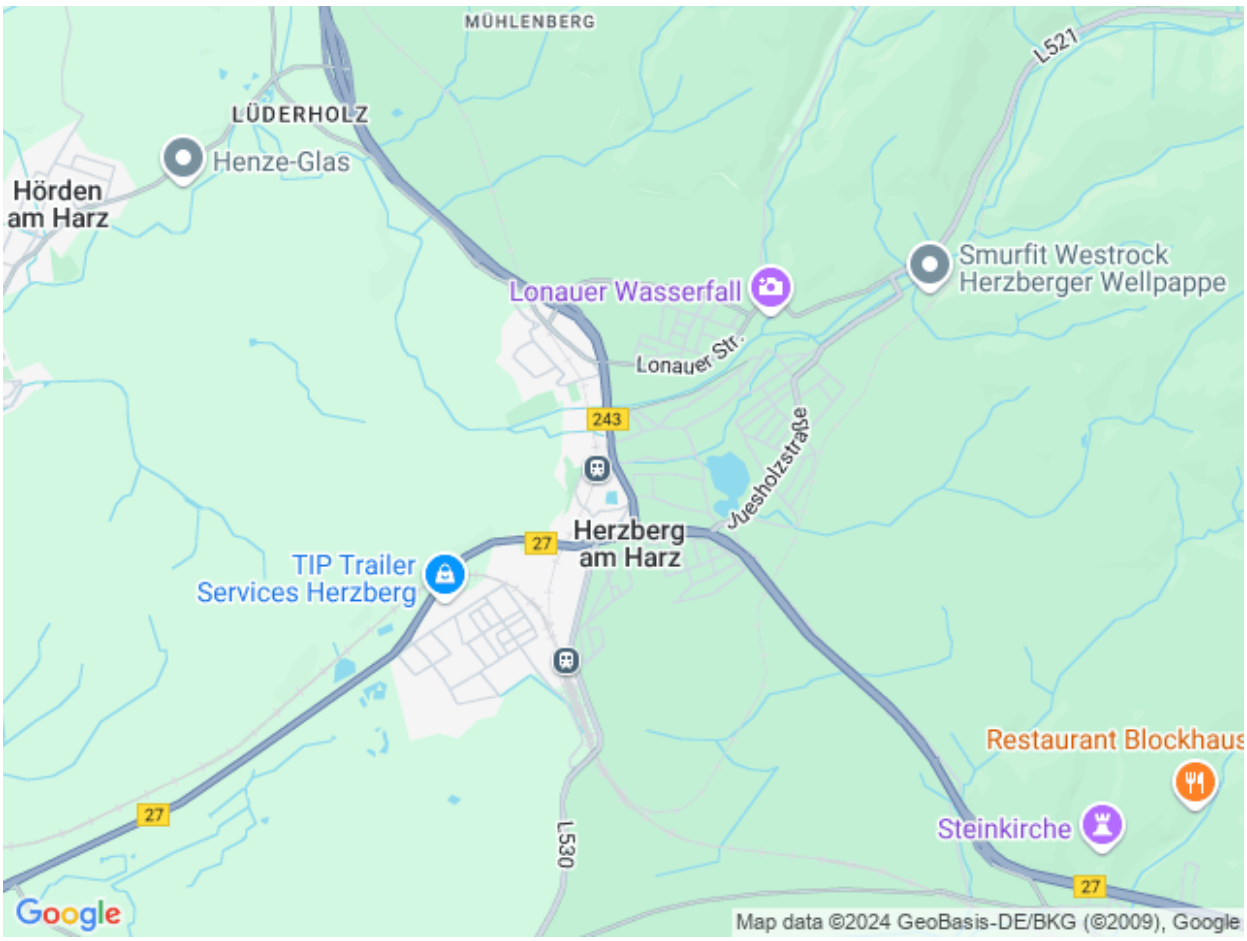
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


MÜHLENBERG
LÜDERHOLZ
Henze-Glas
Hörden am Harz
L521
Smurfit Westrock Herzberger Wellpappe
Lonauer Wasserfall
Lonauer Str.
243
Lüesholzstraße
Herzberg am Harz
27
TIP Trailer Services Herzberg
Restaurant Blockhaus
Steinkirche
L530
Google
Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google