



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de

Achtung, FÜR KAPITALANLEGER!!!

ID 0087/20

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 55268 Nieder-Olm

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	137,00 m²	Baujahr	ca. 1991	Wohnfläche	135,00 m²
Balkon	Ja	Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	3	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Nieder-Olm ist eine Stadt im Landkreis Mainz-Bingen
- Entfernung Stadtzentrum ca. 1,5 km, Entfernung BAB 63 ca. 2 km
- östlich des Stadtzentrums in einem Wohngebiet gelegen
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um gepflegtes Reihennittelhaus mit integrierter Garage.
- Massivbauweise, 2 Vollgeschoss, voll unterkellert, im rückwertigen Bereich Wohnnutzung im Untergeschoss, Dachgeschoss voll ausgebaut
- Objekt hat halb versetzte Geschosse
- Dach: Pultdächer höhenversetzt, Holzkonstruktion, Betonstein Eindeckung rot
- Wände Außen und Innen: Mauerwerk
- Decken: Stahlbeton, Galerie Holz
- Fassade: verputzt
- Fenster: Kunststoffisolierverglast, Rollläden aus Kunststoff
- Eingangstür: Kunststoff mit Lichtausschnitt
- Innentür: Holzwerkstoff furniert
- Treppen: Stahlkonstruktion mit Holzstufen
- Fußböden: überwiegend Fliesen, teilweise Laminat
- Heizung: Gaszentralheizung (Baujahr 1991)
- Warmwasserversorgung über Heizung
- Aufteilung:
 - UG: 1 Zimmer, 1 innenliegendes Bad, Heizraum, Abstellraum, Terrasse mit Zugang zum Garten
 - EG: 1 Zimmer, innenliegendes Bad, Windfang, Garage im Gebäude, Balkon
 - DG: Wohnzimmer, Essdiele, Küche, Abstellraum, Balkon
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

