



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151912  
 Hamburg Telefax +49 40 30031519160  
 Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791  
 Pappelallee 28 E-Mail sturm@impro.de  
 22089 Hamburg Website www.impro.de



Naturnahes Wohnen auf naturbelassenem sehr schönem Grundstück

ID 0114/20

Wohnen, Einfamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 171.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

19249 Lübtheen

Deutschland

Grundstücksfläche	4.000,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	340,00 m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	3
Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- Trebs ist ein Ortsteil der Landstadt Lübtheen im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern
- ländliche Struktur
- am Ortsrand gelegen
- großzügiges schönes Grundstück, naturbelassen
- bebaut mit einem teilunterkellertem Wohnhaus mit 3 Wohnungen, einer Garage und einer Werkstatt
- Baujahr ca. 1900
- Gasheizung
- Sanierungsstau vorhanden
- Angebot aus Insolvenz. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

