



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151912
Hamburg Telefax +49 40 30031519160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Pappelallee 28 E-Mail sturm@impro.de
22089 Hamburg Website www.impro.de



Stattliches Einfamilienhaus in guter Lage,
Schnäppchen aus Insolvenz

ID 0204/20

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 460.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 25899 Niebüll

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	813,00 m ²	Baujahr	ca. 1997	Wohnfläche	225,00 m ²
Wohneinheiten	1	Balkon	Ja	Garagen	1
Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	6
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Stadt im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein
 - Niebüll ist der zentrale Bahnhof für Personen- und Autozüge nach Sylt
 - Immobilie in ruhiger und zentraler Lage
 - gute infrastrukturelle Erschließung
 - Umgebungsbebauung Ein- und Zweifamilienhäuser
 - gepflegtes Grundstück, bebaut mit einem nicht unterkellertem Einfamilienhaus nebst Garage und Nebengelassen
 - Gasheizung
 - augenscheinlich kein Reparaturstau
 - EG: Küche, Büro, Diele, Gäste WC, HWR, 2 Zimmer, Terrasse
 - OG: 4 Zimmer, Bad, Flur, Balkon
- Verkauf aus Insolvenz. Preis gegen gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Gläubigerbank erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

