



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Nürnberg
Herr Kai Hennig
Johannisstraße 44
90419 Nürnberg

Telefon +49 911 350649711
Telefax +49 911 350649760
Mobil +49 171 9038966
E-Mail hennig@impro.de
Website www.impro.de



Sanierungsbedürftiges EFH im Lkr. Kronach

ID 0254/20

Wohnen, Einfamilienhaus

€ 29.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 2.900,00 EUR pauschale
Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

96365 Nordhalben

Deutschland

Grundstücksfläche	469,00 m ²	Wohnfläche	80,00 m ²	Wohneinheiten	1
Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	3,5
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Nordhalben ist ein Markt im oberfränkischen Landkreis Kronach in Bayern
 - unmittelbar an der Landesgrenze zu Thüringen gelegen
 - Grundstück bebaut mit einem kleinen Einfamilienhaus (EG + DG) und einer Garage
 - Wohnhaus komplett unterkellert, Massivbauweise, Dachdeckung mit Wellblechplatten, dezentrale Warmwasserversorgung, Einzelöfen in den Wohnräumen
 - Keller weist Feuchtigkeitsschäden auf, Wasserschaden im Dachgeschoss (Schlafzimmer) vorhanden
 - allgemein hoher Sanierungsbedarf sichtbar
 - Beräumung des Wohnhauses (Sperrmüll) erforderlich
 - Bodenrichtwert 28,- EUR/m²
 - keine Planunterlagen vorhanden, Wohnfläche wurde überschlägig ermittelt
 - weitere Details auf Anfrage
- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Ein schriftliches Kaufpreisangebot ist erforderlich, der Verkauf muss an das Höchstgebot erfolgen.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

