



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Ländlich wohnen - Familienhaus mit
großzügigem Grundstück

ID 0382/20

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 149.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00
EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 19374 Groß Niendorf

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.557,00 m²	Baujahr	ca. 1950/51	Sanierung	fortlaufend
Wohnfläche	130,00 m²	Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Carports	1	Terrasse	Ja	Kamin	Ja
Erschließung	teilerschlossen				

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich in Groß Niendorf, einem Ortsteil der Gemeinde Zölchow im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Umgebung ist ländlich und naturnah geprägt und bietet insbesondere für Familien und Ruhesuchende ein angenehmes Wohnumfeld.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht ein nicht unterkellertes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Doppelcarport auf einem großzügigen Grundstück.
- Das Haupthaus wurde ca. 1950/1951 errichtet und um das Jahr 1970 durch einen Anbau erweitert. Die Immobilie bietet eine klassische und familienfreundliche Raumaufteilung mit mehreren Schlafzimmern und einem großzügigen Wohnbereich.
- Flächenaufteilung:
- EG: Duschbad, Flur, Hauswirtschaftsraum, Wohnküche, Wohnzimmer, Terrasse
- OG: 3 Schlafzimmer, Flur, Badezimmer
- Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung. Es sind Kunststofffenster verbaut, die Böden sind teilweise mit Vinyl ausgestattet.
- Das großzügige Grundstück bietet viel Platz für Garten, Freizeit und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein Doppelcarport bietet komfortable Stellmöglichkeiten für zwei Pkw.
- Eine Klärgrube ist vorhanden.

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Nähere Informationen gerne auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

