



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Essen
Herr Ronald Woschick
Alfredstraße 81
45130 Essen

Telefon +49 201 89076416
Telefax +49 351 8993321
Mobil woschick@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



Mehrfamilienhaus in Falkenstein

- ID 0108/21
- Anlage, Mehrfamilienhaus
- € 154.000,00 EUR (VB)
- % zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.
- 08223 Falkenstein
Louis-Müller-Straße 15
- Deutschland

Grundstücksfläche	420,00 m ²	Baujahr	ca. 1908	Sanierung	unbekannt
Wohnfläche	273,55 m ²	Wohneinheiten	6	Energieausweis	nicht vorhanden
Ist-Miete p.a	6.780 EUR	Soll-Miete p.a	15.592,35 EUR	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Falkenstein/Vogtl. ist eine Kleinstadt im sächsischen Vogtlandkreis
- Entfernung Stadtzentrum ca. 1,5 km, Entfernung BAB 72 ca. 16 km
- nordöstlich des Stadtzentrums in einem Wohngebiet gelegen
- verkehrsberuhigte Lage
- gute infrastrukturelle Erschließung

- Mehrfamilienwohnhaus in geschlossener Bauweise
- Massivbauweise
- Fassade Sichtmauerwerk bzw. verputzt
- unterkellert
- Satteldach, Eindeckung Bitumenschindeln
- Zentralheizung, Flachheizkörper
- 6 Wohneinheiten, davon 5 vermietet
- leerstehende Wohnung im Dachgeschoss zur Herstellung der Vermietbarkeit sanierungsbedürftig
- Reparaturstau vorhanden

- Hinweise:
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

