



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Baugrundstück in Roßlau

ID 0117/21

€ 34.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 06862 Dessau-Roßlau
Hauptstraße 115

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	895,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	straßenanliegend
-------------------	-----------------------	----------------	---------------	--------------	------------------

Objektbeschreibung

- Grundstück mit einer Fläche von 895,00 m²
- Bei Bedarf stehen hinter dem zum Verkauf stehenden Flurstück 109/4 zwei weitere Grundstücke mit einer Fläche von insgesamt 869 m² zum Verkauf.

Lagebeschreibung:

- nördlich des Stadtzentrums von Dessau-Roßlau im Ortsteil Roßlau gelegen
- verkehrstechnisch gut angebunden (Entfernung BAB 9 ca. 10 km)

Bedingungen/Auflagen/Befristungen:

- Das Grundstück ist mit in die umgebende Bebauung sich einfügendem Wohn- Geschäftsgebäude (vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigung) wieder zu bebauen.
- Die benachbarten Grundstücke sind Baudenkmale bzw. das Objekt Teil eines Denkmalbereiches, die denkmalrechtliche Abstimmung ist separat im Sachgebiet Untere Denkmalschutzbehörde zu führen.

Der Verkauf erfolgt im Auftrag des Eigentümers. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

