



impro Immobilienverwertung GmbH,
 NL Hamburg
 Frau Birgit Riege
 Pappelallee 28
 22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151915
 Telefax +49 40 30031519160
 Mobil +49 177 8866990
 E-Mail rieke@impro.de
 Website www.impro.de



Charmantes EFH aus Insolvenz

ID 0138/21

Wohnen, Einfamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 162.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

24802 Groß Vollstedt

Deutschland

Grundstücksfläche	652,00 m ²	Baujahr	ca. 1930	Sanierung	ca. 1960
Wohnfläche	125,00 m ²	Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Öl		

Objektbeschreibung

- Groß Vollstedt ist eine Gemeinde im Naturpark Westensee im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein.
- bis A7 ca. 17 Km, Neumünster ca. 22 Km, Rendsburg ca. 24 Km, Kiel ca. 40 Km
- ländliche Struktur, ruhige Lage, Umgebungsbebauung Ein- und Zweifamilienhäuser
- teilunterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit Spitzdach, Massivbauweise
- EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Waschküche, Küche, Bad (Badewanne, WC), Flur
- DG: 3 Zimmer mit Dachschrägen, Flur, Ausbaureserve
- Keller: 2 Räume
- Ölheizung Bj. 2003, 2 x 2000 Liter Tank
- 1 Jahr Leerstand ungeheizt
- Sanierungsstau: 2 Wasserleitungen durch Frost geplatzt, veraltete Ölheizung, veraltete Elektrik, unzeitgemäße Badausstattung, Laminatboden teilweise beschädigt, teilweise veraltete defekte Holzfenster, 1 Fenster blind, hintere Tür defekt, defekte Fliesen vor Hauseingang, Keller feucht, Dach von innen teilweise nicht isoliert und von außen vermoost,
- Objekt ist vermüllt
- Garten ist verwildert
- Die Flächenangaben wurden überschlägig aus der Flurkarte und aus uns vorliegenden Grundrissen aus der Bauakte ermittelt.
- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger, Insolvenzverwalter und ggf. Miteigentümer erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere

Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

