



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Rarität: Objekt mit stadthistorischer Bedeutung zum Entwickeln

ID 0142/21

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 85354 Freising

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	212,00 m ²	Baujahr	ca. 1844	Wohnfläche	408,00 m ²
Energieausweis	keine Pflicht	Zimmeranzahl	8	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Es handelt sich hier um ein ehemals gewerblich genutztes Gebäudeensemble im Oberzentrum/historischen Stadtzentrum von Freising, ca. 30 km außerhalb Münchens.
- hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Das Objekt befindet sich inmitten des historischen Stadtzentrums.
- Umgebungsbebauung entsprechend kleine Mehrfamilien- und Bürgerhäuser

- Ehemaliges Stadtbrunnenhaus, nach 1888 städtisches Eichamt
- Denkmalschutzobjekt
- Klassifizierend gestalteter, massiver Turmbau, teilweise auf einer Brücke über der Moosach errichtet.
- Südlich zweigeschossiger Anbau, beide mit flachem Walmdach, an der Stelle eines Vorgängerbaus 1844 von Carl Klumpp neu errichtet, nördlich ebenfalls zweigeschossiger, schlauchartiger Anbau.
- Im Inneren herrscht ein zweckmäßig industrielles Erscheinungsbild vor.
- Das Objekt diente in den letzten Jahren seiner aktiven Nutzung als Reinigung, nach wie vor befinden sich Inventar aus dieser Zeit im Gebäude, des Weiteren besteht absoluter Kernsanierungsbedarf.
- Auf dem Grundstück, mit dem Haus verbunden, befindet sich eine Grundwasserstrippanlage zur Befreiung des Grundwassers von CKW, Teile der Anlage sind fest im Haus verbaut.

Hinweise:

- Die aus wasserwirtschaftlicher Sicht zwingend umzusetzende Altlastensanierung wird zeitnah durch das Landratsamt Freising durchgeführt.
- Diese Maßnahmen haben keine unmittelbaren Auswirkungen auf einen Eigentümerwechsel.
- Der Verkauf findet im Rahmen eines Insolvenzverfahrens statt, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich. Angebote bedürfen der Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Grundpfandgläubiger.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

