



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Norbert Schwede
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993355
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 1520 9444501
E-Mail schwede@impro.de
Website www.impro.de



Gemütliche Doppelhaushälfte in Plauen

ID 0165/21

🏠 Wohnen, Doppelhaushälfte

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 56.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 08525 Plauen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	430,00 m ²	Baujahr	ca. vor 1900	Wohnfläche	98,90 m ²
Wohneinheiten	2	Energieausweis	nicht vorhanden	Terrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- ruhige Wohnlage im Oberzentrum Plauen
- gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Umgebungsbebauung vorwiegend Gartenland und Mehrfamilienhäuser
- massive, nicht unterkellerte Doppelhaushälfte, Dachboden ausgebaut, Terrasse
- einfache Ausstattung, Sanierungsbedürftigkeit im Bereich Böden, Elektrik, Innenausbau, sanitäre Anlagen, Dach
- gepflegtes Grundstück
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

