



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Gunter Schnabel
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 171 2138301
 E-Mail schnabel@impro.de
 Website www.impro.de



TOP Anlage - Mehrfamilienhaus in Osterode

ID 0172/21

Anlage, Mehrfamilienhaus

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 643.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 37520 Osterode am Harz

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.394,00 m ²	Baujahr	1948, 2009	Sanierung	2016
Wohnfläche	730,00 m ²	Wohneinheiten	10	Balkon	Ja
Garagen	4	Stellplätze	6	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	27	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- gute und ruhige Wohnlage in Osterode am südwestlichen Rand des Harzes
- 90 km südlich von Hannover gelegen
- Anbindung an die B241 (ca. 20 Minuten zur A7)
- Umgebungsbebauung Ein- und Mehrfamilienhäuser
- gute infrastrukturelle Erschließung
- massives, vollunterkellertes Mehrfamilienhaus mit 10 Mietparteien
- einladende Grünfläche sowie großzügige Parkmöglichkeiten im Innenhof
- 2 und 3 Raumwohnungen mit zweckmäßigem Grundriss, balkonisiert
- Waschküche im Keller
- Das Objekt wurde 2009 bis 2016 schrittweise kernsaniert: u. a. Fassade, Dach, Fenster (Isolierglas), Dämmung, Blockkraft-Heizwerk, Photovoltaik-Anlage
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

