



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Hamburg
Frau Susanne Thomsen
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151911
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 170 5476004
E-Mail thomsen@impro.de
Website www.impro.de



Für Handwerker: Eigentumswohnung mit großzügiger Dachterrasse im Luftkurort Sankt Andreasberg

ID 0187/21

Wohnen, Eigentumswohnung

€ 65.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

37444 St. Andreasberg

Deutschland

Grundstücksfläche	5.726,00 m ²	Baujahr	ca. 1961	Wohnfläche	74,57 m ²
Wohneinheiten	1	Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	3	Terrasse	Ja	Dachterrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Sankt Andreasberg ist eine Luftkurort im Oberharz und gehört zur Stadt Braunlage im Landkreis Goslar, Nationalpark Harz.
- Wernigerode ca. 35 km, Goslar ca. 40 km, Göttingen ca. 50 km
- Die Eigentumswohnung mit Stellplatz befindet sich im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 18 Wohneinheiten.
- Der Zugang der Wohnung erfolgt über einen Laubengang. Die Haustür ist erneuert worden.
- Die Wohnung verfügt über ein kombiniertes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Flur, Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem Balkon. Von dem Balkon gelangt man auf eine ca. 30 m große Garagendachterrasse.
- Es sind nachfolgend aufgeführte Restbauleistungen durchzuführen: Im Flur wurden Leichtbauwände errichtet, die noch nicht vollständig fertiggestellt wurden. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Im Badezimmer sind Sanierungsarbeiten erforderlich. Teilweise sind Maler- und Bodenarbeiten erforderlich.
- Die Wohnung eignet sich zur Eigennutzung oder als Vermietungsobjekt für Feriengäste.
- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandrechtsgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

