



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr David Trenkler  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 02647695  
E-Mail trenkler@impro.de  
Website www.impro.de



## Gebäudeensemble mit Potenzial in Glauchau zu verkaufen

ID 0255/21

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 195.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 08371 Glauchau

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.230,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1950	Wohnfläche	1.540,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	32	Gewerbefläche	458,00 m <sup>2</sup>	Gewerbeeinheiten	4
Balkon	Ja	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- nordwestlicher Stadtrand von Glauchau
- ca. 35 km westlich von Chemnitz gelegen
- gute Verkehrsanbindung
- Umgebungsbebauung überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser
  
- Bei der zu verkaufenden Liegenschaft handelt es sich um 3, nicht zusammenhängende bebaute Grundstücke.
- Das Gebäudeensemble besteht aus drei leerstehenden, massiv gebauten, drei- bis vierstöckigen Mehrfamilienhäusern im Altneubaustil. Alle Gebäude sind unterkellert, mit Balkonen, teilweise mit Anbauten und beinhalten ebenfalls teilweise Gewerbeflächen im Erdgeschoss.
- Die Gebäude befinden sich alle in einem kernsanierungsbedürftigen Zustand. Die Grundstücke sind verwildert und vermüllt, teilweise existieren Spuren von Vandalismus.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

