








impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188
 Berlin Telefax +49 30 33007818160
 Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
 Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de
 10623 Berlin Website www.impro.de



Sehr charmante Wohnung unweit des Mainzer Stadtgebietes direkt am Waldrand

- ID** 0265/21
-  Wohnen, Eigentumswohnung
-  gegen Gebot (unverb. Markt. 292.000 EUR)
-  zzgl. 3,57% Provision inkl. MwSt.
-  55257 Budenheim
-  Deutschland

Grundstücksfläche	1.393,00 m ²	Baujahr	ca. 1995	Wohnfläche	66,70 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	1. Obergeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	1.2	Energieausweis	nicht vorhanden	Ausweisart	Verbrauch
Zimmeranzahl	3	Carports	1	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Gas				

Objektbeschreibung

- Budenheim direkt angrenzend an das Stadtgebiet von Mainz im Bundesland Rheinland-Pfalz
- Einwohner ca. 9.000
- die Stadt Wiesbaden ist in ca. 12 km erreichbar
- BAB 60/ BAB 643 werden jeweils in ca. 4 km (AS Mainz-Mombach bzw. Budenheim) erreicht
- Das ZDF-Studio in Mainz Lerchenberg ist in ca. 20 min per Auto erreichbar
- Bahnanbindung und Stadtbuslinie vorhanden
- Nachbarschaft mit Mehrfamilienhäusern und Reihenhäusern bebaut
- Wohneinheit sehr charmant direkt am Waldrand gelegen

- 3 Zimmer-Eigentumswohnung im 1. OG im Neubauteil der Wohnanlage
- Denkmalgeschützter Altbauteil in den 90er Jahren durch Neubau ergänzt
- Die Ausstattung dieser Einheit ist in die Jahre gekommen und bedarf einer Anpassung

Aufteilung der Wohneinheit:

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, großer Balkon
- Küche, Bad mit Wanne und Dusche (Fensterlos), Gäste-WC
- Flur, Kellerraum, Carport
- Waschraum für Waschmaschinen vorhanden

- Verkauf aus einem Nachlaß. Preis gegen Gebot. Zustimmung aller Erben erforderlich.
- Aktueller Verkehrswert laut Gutachten :311.000,- EUR. Zuschlag möglich bei Geboten ab 292.000,- EUR

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

