



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Ronald Woschick  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil woschick@impro.de  
E-Mail www.impro.de  
Website



## 2 Zimmer Eigentumswohnung in Plauen

ID 0266/21

Wohnen, Eigentumswohnung

gegen Gebot (unverb. Markt. 35.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

08523 Plauen

Deutschland

Grundstücksfläche	280,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1897	Sanierung	ca. 1998
Wohnfläche	53,71 m <sup>2</sup>	Etage	1. Obergeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	3	Energieausweis	keine Pflicht	Zimmeranzahl	2
Erschließung	voll erschlossen				

### Objektbeschreibung

- gute Wohnlage
- Plauen ist eine Kreisstadt im Vogtlandkreis
- Entfernung Stadtzentrum ca. 500 m, Entfernung BAB 72 ca. 7 km
- nordöstlich des Stadtzentrums gelegen
- gute infrastrukturelle Erschließung
  
- Eigentumswohnung in einem sanierten denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus.

### Gebäudebeschreibung:

- Mietshaus in halboffener Bebauung, Massivbauweise, orangerote Klinkerfassade mit
- gestrichenen Stuckelementen, isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster mit T-Sprossung, Mansarddach mit Gauben,
- Souterrain-Einheit gewerbliche genutzt

### Wohnungsbeschreibung:

- 2 Zimmer Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss
- Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Bad mit Wanne, Küche und Flur

### Hinweise:

- Die Wohnung ist derzeit vermietet.
  
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter

Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

