



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



vermietete 2 Zimmerwohnung in Frankenberg

ID 0299/21

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 63.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.

📍 09669 Frankenberg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	400,00 m ²	Baujahr	ca. 1995	Wohnfläche	83,00 m ²
Etage	1. Obergeschoss	Balkon	Ja	We-Nr.	4
Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	124 kWh/(m ² -a)
EEK	D	Zimmeranzahl	2	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Erdgas				

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung in einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus mit ausgebauten Dachgeschoss

Gebäudebeschreibung:

- Mehrfamilienhaus
- Massivbauweise
- voll unterkellert
- Fassade verputzt und gestrichen
- Kunststoffaußentür
- isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster mit Jalousien
- Zentralheizung inkl. Warmwasserbereitung
- Keller mit abgetrennten Mieterkellern
- Balkonanlage rückseitig
- kleiner Gartenbereich rückseitig vorhanden

Aufteilung und Beschreibung der Wohnung:

- Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss bestehend aus Wohnzimmer, Flur, Küche mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Arbeits-/Gästezimmer, Tageslichtbad mit Wanne
- Fußböden Parket, PVC, Bad gefliest
- Reparaturstau: vorhanden

Lagebeschreibung:

- Frankenberg ist eine Kleinstadt an der Zschopau in der Nähe der sächsischen Industriestadt Chemnitz
- Entfernung Stadtzentrum ca. 1,5 km, Entfernung BAB 4 ca. 3,5 km
- westlich des Stadtzentrums gelegen
- gute infrastrukturelle Erschließung

Hinweise:

- Die Wohnung ist derzeit vermietet.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 124,00 kWh/(m²-a), Befeuerungsart: Erdgas, EEK: D

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

