




impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Gunter Schnabel  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 171 2138301  
E-Mail schnabel@impro.de  
Website www.impro.de


## Einfamilienhaus in Heidenheim - Top Wohnlage


**ID** 0337/21

 Wohnen, Einfamilienhaus

**€** gegen Gebot (unverb. Markt. 360.000 EUR)

**%** zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

 89518 Heidenheim

 Deutschland

Grundstücksfläche	551,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1952	Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Balkon	Ja	Garagen	2
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5	Terrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

### Objektbeschreibung

- ruhige Wohnlage, ca. 3 km nordwestlich vom Stadtzentrum Heidenheim
- 100 km östlich von Stuttgart gelegen
- gute infrastrukturelle Erschließung
- Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilienhäuser, gepflegtes Wohnumfeld
  
- massives, 2-geschossiges, voll unterkellertes Einfamilienhaus
- Eine Garage befindet sich im Untergeschoss des Hauses.
- Gaseinzelheizung
- einfache Ausstattung, Bad mit Fenster
- zum Teil Sanierungsstau

### Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

