



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Berlin
Herr Steffen Busch
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818150
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 176 38648938
E-Mail busch@impro.de
Website www.impro.de



SCHNÄPPCHEN - WOHNIMMOBILIE MIT POTENTIAL

ID 0360/21
🏠 Wohnen, Einfamilienhaus
€ 89.000,00 EUR
% zzgl. 3,57% Provision inkl. MwSt.
📍 06420 Könnern
🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	262,00 m ²	Wohnfläche	160,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	8				

Objektbeschreibung

- Objekt befindet sich in Könnern, einer Kleinstadt im Salzlandkreis in Sachsen-Anhalt
- ca. 8.000 Einwohner
- ca. 70 km bis Leipzig und ca. 65 km bis Magdeburg
- Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser
- 2 geschossige Massivbauweise mit ausgebauten Dachgeschoss
- kleiner Innenhof mit hofseitigen Anbauten wie Garage
- Baujahr ca. 1960
- Dach wurde 2016 erneuert
- Wärmedämmung ca. 1992
- aufgeteilt in Erd- und Obergeschoss
- Versorgung erfolgt durch eine Ölheizung
- Glasfaserkabel anliegend
- Das Objekt bieten wir im Auftrag der Eigentümer an. Kauf erfolgt nach Gebot.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

