



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Frau Birgit Riege
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151915
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 177 8866990
E-Mail rieke@impro.de
Website www.impro.de



Wohn- und Geschäftshaus mit Potenzial- zentral
in Cadenberge

ID 0428/21

🏠 Anlage, Wohn-/Geschäftshaus

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 21781 Cadenberge

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.045,00 m ²	Sanierung	ca. 1990	Wohnfläche	550,00 m ²
Gewerbefläche	240,00 m ²	Stellplätze	10	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas-Zentral		

Objektbeschreibung

- Cadenberge ist eine niedersächsische Gemeinde am Rande der Geest im Landkreis Cuxhaven.
- Bahnverbindungen nach Cuxhaven und Hamburg.
- Entfernung bis Cuxhaven 38 km, Stade 39 km, Buxtehude 63 km, Hamburg 89 km
- gute Infrastruktur (Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten)
- Umgebungsbebauung Ein-, Mehrfamilien- und Geschäftshäuser

- teilunterkellertes dreigeschossiges Mehrfamilien-Geschäfts- und Wohnhaus mit Fahrstuhl, aus einem Altbau und einem Neubau bestehend - überwiegend Leerstand
- Aufgeteilt laut Teilungserklärung in 10 unterschiedlich genutzte Wohn- bzw. Teileigentumseinheiten.
- Gas-Zentralheizung (Heizkessel von Buderus, Leasinggerät der EWE)

- allgemeiner Sanierungsstau, Fahrstuhl defekt (neue Kabine und erneut Erstabnahme erforderlich), im DG Fenster teilweise verrottet.
- Einige Einheiten sind in gutem Zustand, andere sind renovierungsbedürftig

- Verkauf aus Insolvenz. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

