



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Superschnäppchen: Ländliches Anwesen - 50 % Miteigentumsanteil

ID 0520/21

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 50.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 25927 Neukirchen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.716,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	160,00 m²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich etwa 2 km südlich von Neukirchen im Kreis Nordfriesland, Schleswig-Holstein.
- Das Objekt liegt an einer Landstraße in einer ausgeprägt ländlichen Umgebung. Die Stadt Niebüll befindet sich etwa 12 km südöstlich. Flensburg sowie die Autobahn A7 sind rund 50-60 km entfernt.
- Die Umgebung ist überwiegend durch landwirtschaftliche Flächen und eine aufgelockerte Bebauung geprägt und bietet ein naturnahes Wohnumfeld.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht ein hälftiger Miteigentumsanteil (50 %) an einem Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss sowie einem Garagen- bzw. Scheunengebäude auf einem langgezogenen Grundstück.
- Das Wohnhaus bietet eine großzügige Raumaufteilung mit mehreren Wohn- und Aufenthaltsräumen. Besonders hervorzuheben sind das Kaminzimmer sowie der Wintergarten, die das vorhandene Raumangebot ergänzen.
- **Flächenaufteilung:**
- EG: Kaminzimmer, Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Diele, Wintergarten, Badezimmer, Heizungsraum
- OG: 2 Zimmer, Flur
- Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein Garagen- bzw. Scheunengebäude, das zusätzliche Abstell- und Nutzungsmöglichkeiten bietet.
- Das langgezogene Grundstück und die ländliche Lage verleihen der Immobilie einen besonderen Charakter.

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung der Insolvenzverwalterin sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- **Zusätzliche Erwerbsmöglichkeit:** Auf Wunsch kann ergänzend der Erwerb eines Anteils an einem Nachlass angeboten werden, zu dem weitere 25 % der Immobilie gehören. Die Einzelheiten hierzu sind gesondert zu klären.
- Nähere Informationen gerne auf Anfrage.
- Innenbesichtigungen können aktuell nicht angeboten werden.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

