



impro Immobilienverwertung GmbH,
 NL Hamburg
 Frau Birgit Riege
 Pappelallee 28
 22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151915
 Telefax +49 40 30031519160
 Mobil +49 177 8866990
 E-Mail rieke@impro.de
 Website www.impro.de



Wohnen mit Weitblick

ID 0576/21

Wohnen, Eigentumswohnung

gegen Gebot (unverb. Markt. 97.000 EUR)

zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch
 2.000,00 EUR pauschale
 Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

28213 Bremen

Deutschland

Grundstücksfläche	2.161,00 m ²	Baujahr	ca. 1964	Sanierung	ca. 2005
Wohnfläche	49,00 m ²	Wohneinheiten	1	Etage	9. Obergeschoss
Balkon	Ja	We-Nr.	74	Energieausweis	nicht vorhanden
Ist-Miete p.a	360 EUR	Ausweisart	Bedarf	EEK	C
Zimmeranzahl	2	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas-Zentral

Objektbeschreibung

- Die Hansestadt Bremen liegt im nördlichen Niedersachsen an der Weser. Das grüne Schwachhausen ist ein gehobener Stadtteil Bremens.
- bis Bremen Zentrum ca 6 Km, A27 ca. 7 Km, Oldenburg ca. 54 Km, Bremerhaven ca. 60 Km, Hamburg ca. 125 Km
- ruhige zentrale Lage, Umgebungsbebauung mit Apartment- und Reihenhäuser sowie zahlreichen Jugendstilvillen
- gute Infrastruktur
- Das Objekt befindet sich in einem 14-geschossigen gepflegten Apartmenthaus mit insgesamt 120 WE
- WE 74: 9. OG, 48,49 m²
- 2 Zimmer, HWR, Bad (Dusche/WC), Küche, Flur
- Balkon
- 1 privater Kellerraum
- vermietet
- Fahrstuhl
- Gas-Zentralheizung (Bj. 1984)
- gemeinschaftlicher überdachter Fahrradschuppen
- WEG-Beitrag 334 Euro mtl.
- Miete kalt 360 Euro mtl.
- Umfangreiche Sanierung ab Mai 2022-2044 geplant:
- Erneuerung der Fassade (alte Fassade defekt, asbesthaltige Fugen, derzeit schützen Gerüste vor herabfallenden Fassaden-Platten), Dach, Fußböden in allen Etagen, Elektrik, Brandschutz, Fenster)
- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger, Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

