



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938  
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de



Baugrund für MFH oder EFH - mit Potential -  
direkt am Teupitzer See

ID 0013/22

Grundstück, Wohnen Eigennutzer

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 469.000  
EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 15755 Teupitz

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche 1.615,00 m<sup>2</sup> | Energieausweis keine Pflicht

### Objektbeschreibung

- Das Grundstück liegt direkt am Teupitzer See, nur durch ein Fußweg getrennt voneinander. Die Entfernung über die BAB 13 bis zur Stadtgrenze nach Berlin beträgt ca. 40 km und bis zum Flughafen BER ca. 35 km. Die Bebauung in unmittelbarem Umfeld ist durch Wohnbebauung geprägt.
- Die Liegenschaft hat eine Grundstücksgröße von insgesamt 1.615,00 m<sup>2</sup> und ist bebaut mit einem Hallenkomplex, ehemaliger Lebensmittelmarkt.
- Das Flurstück liegt lt. FNP im Bereich einer Wohnbebauung. Es besteht kein Bebauungsplan. Nach Auskunft vom zuständigen Bauamt Schenkenländchen richtet sich die Bebaubarkeit nach § 34 Abs. 1 BauGB (Einfügungsgebot). Das ist augenscheinlich in der unmittelbaren Umgebung eine 2 teilweise bis 2,5 geschossige Bauweise.
- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf erfolgt nach Gebot. Die Zustimmung des Insolvenzverwalters ist notwendig.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

