









impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151912
Hamburg Telefax +49 40 30031519160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Pappelallee 28 E-Mail sturm@impro.de
22089 Hamburg Website www.impro.de



Absolute Rarität- Baugrundstück zwischen Sternbrücke und Schanzenviertel

-  ID 0015/22
-  Anlage, Mehrfamilienhaus
-  gegen Gebot
-  zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.
-  22769 Hamburg
-  Deutschland

Grundstücksfläche	389,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	teilerschlossen
-------------------	-----------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------

Objektbeschreibung

- Angeboten wird ein leerstehendes kleines Mehrfamilienhaus in Toplage zwischen Sternbrücke und Schanzenviertel in einer der schönsten Straßen des Quartiers.
- Die ehemals wunderschöne alte Stadtvilla mit 2 Wohnungen und schönem Vorgarten reiht sich in ein Ensemble von sanierten Mehrfamilienhäusern, chicen alten Villen und kreativen Neubauten.
- Inmitten des beliebten Szeneviertels liegt es unweit des S- Bahnhofes Holstenstraße, der Sternbrücke mit den urigen Pubs sowie der Sternschanze.

- Das Haus ist leergezogen, mit Abrißarbeiten wurde begonnen.
- Es gibt eine positiv beschiedene Bauvoranfrage zur Aufstockung der zwei bestehenden Wohnungen auf insgesamt 7 WE mit ca. 630 qm Wohnfläche.
- Wirtschaftlich sinnvoller ist der Abriß und Neubau- hier können ca. 700 qm Wohnfläche entstehen
- Laut Erhaltungssatzung muss zumindest eine Wohnung zum Vorsanierungsniveau vermietet werden können- eine Verpflichtung, die dem Erwerber vom Eigentumswohnungen weitergegeben werden muss.

- Dieses Objekt bieten wir Ihnen aus einem Insolvenzverfahren an.
- Der Erwerb ist ausschließlich über Bieterverfahren möglich. Aussagekräftige Unterlagen stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Umfangreiche Planungen und erforderliche Genehmigungen liegen bereits vor.

- Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

