



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Sascha Naumann
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 172 1575993
 E-Mail naumann@impro.de
 Website www.impro.de



Einfamilienhaus am Stadtrand von Weißwasser

ID 0017/22

Wohnen, Einfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Marktb. 120.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

02943 Weißwasser

Deutschland

Grundstücksfläche	790,00 m ²	Baujahr	ca. 1969	Sanierung	ca. 2000
Wohnfläche	120,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5
Carports	1	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- westlicher Stadtrand
- Umgebungsbebauung überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt
- ausgebaute Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Einfamilienhaus:

- 1,5-geschossiger, massiver Aufbau im Stil eines EW 58, unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut
- Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer, Bad, Eingangsbereich
- Obergeschoss: 3 Zimmer, Bad
- Kunststofffenster, Laminat-/Teppich-/PVC-Fußböden, in den Bädern Fliesen
- Gaszentralheizung
- Sanierungsstau vorhanden

Außenanlagen:

- kleine Werkstatt, eingeschossig, massiv, nicht unterkellert
- Carport, kleiner Gartenbereich mit Terrasse und befestigter Zufahrt
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

