



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818122  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Oleg Siemionow Mobil +49 174 9745672  
Kantstraße 150 E-Mail siemionow@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de



Attraktives Sanierungsobjekt Zweifamilienhaus  
im alten Stadtkern

ID 0107/22

Wohnen, Zweifamilienhaus

€ 29.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch  
3.000,00 EUR pauschale  
Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

03116 Drebkau

Deutschland

Grundstücksfläche	231,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	2
Balkon	Ja	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- das Zweifamilienhaus befindet sich in Drebkau, südwestlich von Cottbus im Landkreis Spree-Neiße in Brandenburg
  - ca. 6.000 Einwohner
  - gute zentrale Wohnlage in der Altstadt
  - Umgebungsbebauung überwiegend Mehr- und Einfamilienhäuser
  - gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
  - die Liegenschaft stellt zwei nebeneinander liegende Stadthäuser dar. Eine Nutzung als Zweifamilienhaus ist ohne Probleme möglich.
  - 1,5-geschossiger Altbau, nicht unterkellert, Obergeschoss ausgebaut, Dachspitz
  - beide Einheiten haben gemeinsamen Hof und sind über Obergeschoss miteinander verbunden
  - Raumaufteilung: EG: Vorraum, Flur, Bad, Vorraum, 4 Räume
  - Obergeschoss: Wohnküche, Bad, Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 x Dachgaube
  - Räume im OG sind teilweise saniert
  - angefangene Sanierungsmaßnahmen, weitere Sanierung erforderlich
- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung des Insolvenzverwalters erforderlich
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

