



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Wohn- und Geschäftshaus in Bad Sachsa

ID 0125/22

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 170.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 37441 Bad Sachsa
Marktstraße 62

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	707,00 m ²	Wohnfläche	111,00 m ²	Gewerbefläche	74,00 m ²
Lagerfläche	235,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Bad Sachsa, staatlich anerkannter heilklimatischer Kur- und Wintersportort
- südlicher Harzrand
- ca. 20 km bis zur Autobahn A 38, ca. 50 km bis Göttingen und ca. 20 km bis Nordhausen
- Das Objekt liegt direkt im Zentrum, die Umgebungsbebauung ist gekennzeichnet durch Wohn- und Geschäftshäuser in geschlossener Bauweise.
- Das Grundstück ist bebaut mit einem 2,5-geschossigen Wohn- und Geschäftshaus.
- Gewerbe/Ladeneinheit im Erdgeschoss und Wohnung im Obergeschoss
- Hinter dem Haus befinden sich zwei baulich unterschiedliche Anbauten mit ca. 235 m² Lagerfläche.
- Fassade und Substanz machen einen sanierungsbedürftigen Eindruck.

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Objektunterlagen standen nicht zur Verfügung, die Flächenangaben wurden überschlägig aus der Flurkarte ermittelt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

