



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Gunter Schnabel
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 171 2138301
E-Mail schnabel@impro.de
Website www.impro.de



NEUER PREIS! - Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in Murrhardt

ID 0146/22

Wohnen, Eigentumswohnung

€ 175.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr
inkl. MwSt.

71540 Murrhardt

Deutschland

Grundstücksfläche	14.832,00 m ²	Baujahr	1968	Wohnfläche	102,00 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	2. Obergeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	65	Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch
Energiev.	65,00 kWh/(m ² -a)	EEK	B	Zimmeranzahl	4
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas		

Objektbeschreibung

- 30 km südwestlich von Schwäbisch Hall gelegen
- 3-geschossiges, massives, unterkellertes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen
- gepflegte Wohnanlage
- gute Verkehrs- und Infrastruktur

- 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
- mittlere Ausstattung: großer Balkon, Laminatböden, Kamin, Einbauküche, 2. Kellerabteile, Abstellraum im Dachgeschoss,
- Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche
- Gaszentralheizung
- Frei nach Vereinbarung
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 65,00 kWh/(m²-a), Befeuerungsart: Gas, EEK: B

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

