



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr David Trenkler  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 02647695  
E-Mail trenkler@impro.de  
Website www.impro.de



### Reihenmittelhaus in Hettstedt

ID 0236/22

🏠 Wohnen, Reihenhaus

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 49.500 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.

📍 06333 Hettstedt

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	331,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

### Objektbeschreibung

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein Reihenmittelhaus.

### Gebäudebeschreibung:

- 1,5-geschossiges, massives, nicht unterkellertes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoß
- einfache Ausstattung, Laminat inklusive Küche, überwiegend Kunststoffrahmenfenster, Bad gefliest mit Dusche und Fenster, Türen im Erdgeschoß in Stalloptik, Außenrollläden
- niedrige Deckenhöhen
- Gaszentralheizung im Abstellraum
- Garten vorhanden, jedoch augenscheinlich in nicht gepflegtem Zustand
- Renovierungsstau: Maler und Tapezierarbeiten

### Lagebeschreibung:

- 2 km südlich vom Stadtzentrum in Hettstedt
- gute Verkehrsanbindung, Entfernung zur BAB 14 ca. 21 km
- Umgebungsbebauung hauptsächlich Einfamilienhäuser in Reihenhausbauweise

### Hinweise:

- Die Immobilie ist derzeit bewohnt.
- Nach Rücksprache mit dem Bauamt sowie dem Stadtarchiv liegen keinerlei Bauunterlagen vor. Die Wohnfläche wurde überschlägig ermittelt.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

