



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil woschick@impro.de
E-Mail www.impro.de
Website



zweischiffige Produktionshalle in Dessau-Roßlau


ID 0288/22

 Gewerbe, Produktion/Lager

€ 980.000,00 EUR

% zzgl. 4,76% Provision inkl. Mwst.

 06849 Dessau-Roßlau

 Deutschland

Grundstücksfläche	17.837,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Sanierung	ca. 2008
Energieausweis	nicht vorhanden	Prod./Lagerfläche	1.628,01 m ²	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um eine zweischiffige Produktionshalle mit seitlichem Anbau. Das Grundstück ist dreiseitig eingezäunt und verfügt über zwei Zufahrten. Auf dem Grundstück befinden sich umfangreiche befestigte sowie unbefestigte Verkehrs- und Lagerflächen, eine Trafostation sowie eine unterirdische Fernwärmeübergabestation in Fremdeigentum.

Produktionshalle mit Anbau:

- eingeschossige Halle
- zwei Hallenschiffe mit vorhandener Verbindung
- Stahlbetonständer mit massiver Ausfachung
- Dach: Stahlbetonträger
- Dacheindeckung: Profiblech
- Fenster: Industrieverglasung
- vier elektrische Rolltore sowie alte Stahltore
- Betonfußböden
- Beheizung über Heizstrahler
- Kranbahnen je Hallenschiff 1 x 5t und Doppelkranbahn 16t je Bahn
- Portalkran 2t

Photovoltaikanlage:

- Die vorhandene Photovoltaikanlage ist derzeit nicht im Verkaufsumfang enthalten. Sollte Interesse am Erwerb bestehen, steht der Eigentümer für Verhandlungen grundsätzlich zur Verfügung.

Außenflächen:

- teilweise mit großformatigen Betonplatten befestigte Verkehrs- und Lagerflächen

Zuwegung:

- zwei Toranlagen (Innsbrucker Straße und Klagenfurter Straße)
- die Toranlage über die Innsbrucker Straße dient auch als Feuerwehrezufahrt für die Erich-Köckert-Str.

Fernwärmeübergabestation:

- unterirdische Übergabestation
- lt. Eigentümer derzeit nicht in Betrieb

Hinweise:

- Verkauf im Auftrag des Eigentümers. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

