



impro Immobilienverwertung GmbH,
 NL Hamburg
 Herr Felix Hinners
 Pappelallee 28
 22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
 Telefax +49 40 3003151916
 E-Mail hinners@impro.de
 Website www.impro.de



**Schnäppchen aus Insolvenz -
 Dachgeschossrohling- Handwerkerobjekt**

ID 0291/22

Wohnen, Eigentumswohnung

€ 5.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
 MwSt.

25813 Husum

Deutschland

Etage	Dachgeschoss	We-Nr.	links/6	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Hafenstadt Husum befindet sich in der Nähe zur dänischen Grenze
- Husum ist die Kreisstadt des Kreises Nordfriesland in Schleswig Holstein
- Entfernung BAB A7, ca. 1 km zur Nordsee und 2 km zum Hafen von Husum
- Objekt ist zentral in Husum gelegen
- Supermarkt REWE befindet sich 600Meter vom Objekt entfernt
- Nachbarbebauung: Mehrfamilienhäuser
- Gepflegte Wohnanlage mit zwei Aufgängen
- Gebäude ist aufgeteilt in Eigentumswohnungen nach WEG
- Dachgeschoss ist die Nr. 12 nach dem Aufteilungsplan
- Immobilie ist ein nicht ausgebautes Dachgeschoss mit 57,22 Quadratmetern
- Das Dachgeschoss ist erreichbar über eine gewendelte Treppe im Obergeschoss
- Im Objekt befinden sich Stelzen sowie ein Schornstein

• Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

