



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Stadthaus im Ensemble der Altstadt (ideeller hälftiger Miteigentumsanteil)

ID 0293/22

Anlage, Mehrfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Markt. 44.000 EUR)

zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

37520 Osterode am Harz

Deutschland

Grundstücksfläche	283,00 m ²	Wohnfläche	260,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Lage im südlichen Altstadtbereich von Osterode
- ca. 16 km südwestlich von Goslar
- Umgebungsbebauung überwiegend wohnwirtschaftlich geprägt
- Das Haus ist Teil einer Gruppe baulicher Anlagen im Straßenzug, welche unter Denkmalschutz stehen.
- Das Objekt ist ein 2,5-geschossiger Aufbau als Holzfachwerkkonstruktion, das Dachgeschoss ist ausgebaut und augenscheinlich ist das Gebäude nicht unterkellert.
- Es setzt sich aus 4 Wohneinheiten zusammen, eine Erdgeschosswohnung mit 60 m², zwei Wohnungen im Obergeschoss mit 50 und 51 m² sowie eine Wohnung im Dachgeschoss mit 99 m² - somit ergibt sich eine Gesamtnutzfläche von 260 m².
- Die Hofeinfahrt befindet sich mittig vom Haus und schafft somit eine Verbindung zum rückwärtigen Gartenbereich.
- Durch Denkmalschutzaufgaben zieren Holzfenster die Front, im Inneren gibt es zum Teil sichtbares Gebälk, beheizt wird mittels Flachheizkörper, die Wohnungen sind größtenteils mit Laminat sowie teilweise mit PVC Belägen ausgestattet, die Bäder sind gefliest und in den Küchenbereichen gibt es Fliesenspiegel.
- Zur Ausstattung gehören Warmwasserthermen sowie Feuermelder.

Aufteilung der Wohnungen:

- Wohnung Erdgeschoss: 1 Wohn-/Schlafraum, eine Küche mit angrenzendem Bad und gegenüberliegend der Wohnung noch ein zweites Zimmer
- Wohnungen Obergeschoss: jeweils ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein kleines Bad mit Dusche sowie eine Küche
- Wohnung Dachgeschoss: ein großes Wohnzimmer, 2 kleinere Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Fenster

Hinweise:

Zum Verkauf steht derzeit nur der ideelle hälftige Miteigentumsanteil an der Immobilie. Für einen Gesamtverkauf wird die Zustimmung des zweiten Eigentümers benötigt. Diese liegt noch nicht vor.

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Das Objekt wird mutmaßlich von den Eigentümern komplett eigengenutzt.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

