








impro Immobilienverwertung GmbH,
 NL Hamburg
 Frau Birgit Riege
 Pappelallee 28
 22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151915
 Telefax +49 40 30031519160
 Mobil +49 177 8866990
 E-Mail rieke@impro.de
 Website www.impro.de



ZFHin ruhiger Lage mit großem Grundstück in Tribsees

- ID** 0295/22
-  Anlage, Mehrfamilienhaus
-  gegen Gebot
-  zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.
-  18465 Tribsees
-  Deutschland

Grundstücksfläche	990,00 m ²	Baujahr	nicht bekannt	Wohnfläche	256,00 m ²
Wohneinheiten	3	Stellplätze	3	Energieausweis	nicht vorhanden
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas

Objektbeschreibung

- Tribsees ist eine Kleinstadt in Mecklenburg-Vorpommern, südlich des Landkreises Vorpommern-Rügen.
- Entfernung zur A20 ca. 2 Km, Greifswald ca. 48 Km, Stralsund ca. 58 Km, Rostock ca. 69 Km
- ausgeprägt ländliche Struktur
- ruhige zentrale Lage mit guter Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Kita, Baumarkt u.a.)
- Umgebungsbebauung Ein- und Mehrfamilienhäuser

- Zweigeschossiges MFH in Massivbauweise mit 2 Wohnungen und Vollkeller
- EG mit ca. 98 m²: großes Wohnzimmer mit Außenterrasse, Schlafzimmer, Bad (Dusche/WC), Küche, Flur, HWR
 - Laminat, Fußbodenheizung, Doppelverglasung
- OG mit ca. 98 m²: großes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Flur, Bad (Dusche/WC), Küche
 - Laminat, Heizkörper, Doppelverglasung
- Außenterrasse
- großer verwilderter Garten
- Vollkeller
- Gas-Zentralheizung

- Anbau mit ca. 60 m² (3 Zimmer)
- EG: 2 Zimmer, Küche, Flur
- DG: Zimmer, Flur

- Sanierungsstau:
- Der Anbau samt Wohnung ist stark sanierungsbedürftig.

- Hinweis:
- Die Grundfläche des Hauses wurde überschlägig aus der Flurkarte ermittelt.
- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

