



impro Immobilienverwertung GmbH,
 NL Hamburg
 Frau Birgit Riege
 Pappelallee 28
 22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151915
 Telefax +49 40 30031519160
 Mobil +49 177 8866990
 E-Mail rieke@impro.de
 Website www.impro.de



Rügen: Charmantes Haus mit Einliegerwohnung und großem Garten

ID 0296/22

Wohnen, Einfamilienhaus

gegen Gebot (unverb. Marktb. 560.000 EUR)

zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

18528 Bergen /Rügen

Deutschland

Grundstücksfläche	1.109,00 m ²	Baujahr	ca. 1870	Sanierung	1994
Wohnfläche	136,00 m ²	Wohneinheiten	2	Lagerfläche	128,00 m ²
Garagen	1	Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	5	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Gas				

Objektbeschreibung

- Objekt befindet sich im Zentrum von Bergen auf der Insel Rügen in Mecklenburg-Vorpommern.
- Entfernung zum Strand ca. 14 Km, nach Binz ca. 17 Km, Stralsund ca. 30 Km, Rostock ca. 146 Km - zur A20 ca. 62 Km
- ruhige zentrale Lage mit guter Infrastruktur (Einkaufen, Schulen, Kita, Ärzte)
- Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilienhäuser
- EFH in Massivbauweise mit Einliegerwohnung, Garage, Ausbaureserve (Lagerfläche im Stallgebäude nutzbar für Ferienwohnungen, Atelier etc.) und großem Garten
- EG: Flur, Wohnzimmer, Küche, Bad (Dusche/WC)
- Einliegerwohnung: Zimmer, Bad (Dusche/WC)
- DG: Flur, 3 Zimmer, Bad (Wanne, WC, Gas-Heizung)
- Terrasse
- Garten mit altem Obstbaumbestand, Schuppen
- Garage, Stellplatz
- Stallgebäude (Ausbaureserve für ein Atelier oder Ferienwohnungen)
- Hinweise:
- Das Objekt ist inzwischen vollständig geräumt.
- Die Grundfläche des Hauses wurde überschlägig aus der Flurkarte ermittelt.
- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

